

Casa Panorama Crystal

MEMORIA
DE CALIDADES





MEMORIA DE CALIDADES

Casa Panorama Crystal

-LOSA DE CIMENTACIÓN . NO INCLUIDA.

Para una buena instalación necesitamos que la propiedad ya disponga de una solera de hormigón armado.

- ESTRUCTURA METALICA

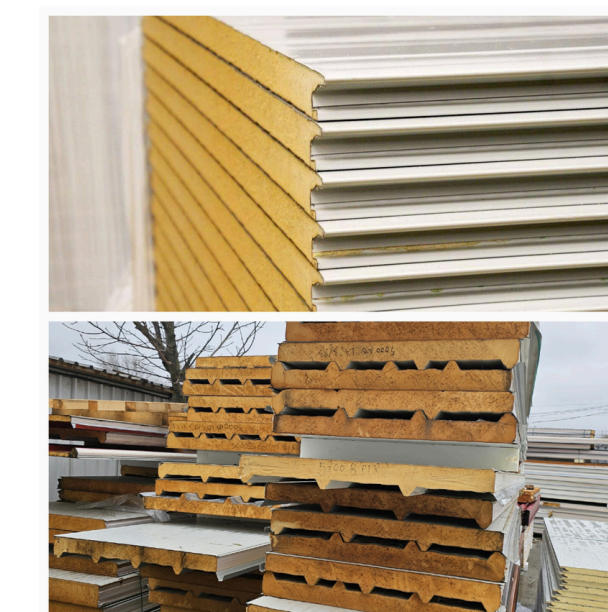
Realizada con perfiles de acero galvanizado de 2,5mm y conformados en frío. Pintados y protegidos con pintura en polvo de alta resistencia de la marca Jotun. Uniones entre los perfiles también realizados en acero galvanizado de 5mm.

-TECHO

Cubierta plana no transitable de panel térmico tipo sándwich de 60mm de grosor.

-FACHADA

Compuesta de panel térmico de 80mm de grosor y forrado por la parte exterior con el sistema de AISLAMIENTO SATE compuesto de planchas de EPS (Poliestireno expandido) Imprimación y acabado mediante revoques en el color que se elija.





MEMORIA DE CALIDADES

Casa Panorama Crystal

TABIQUERÍA

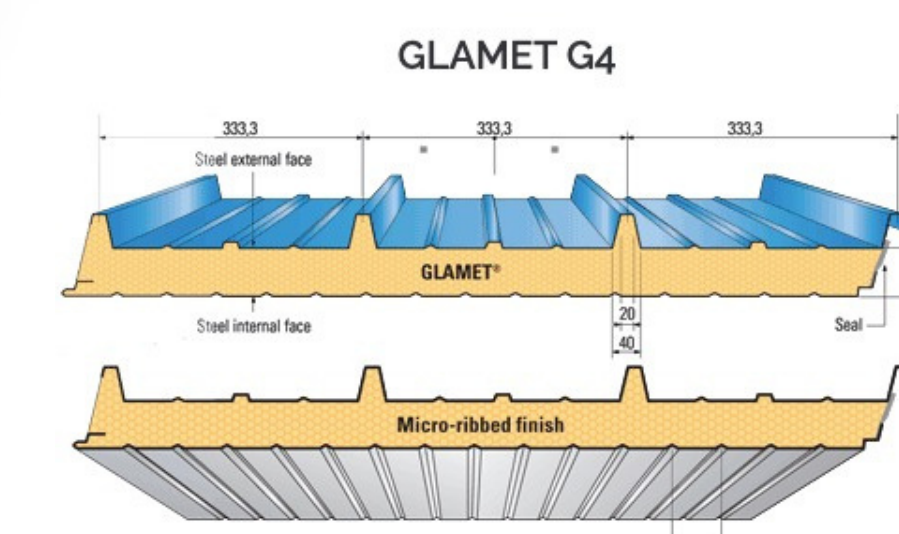
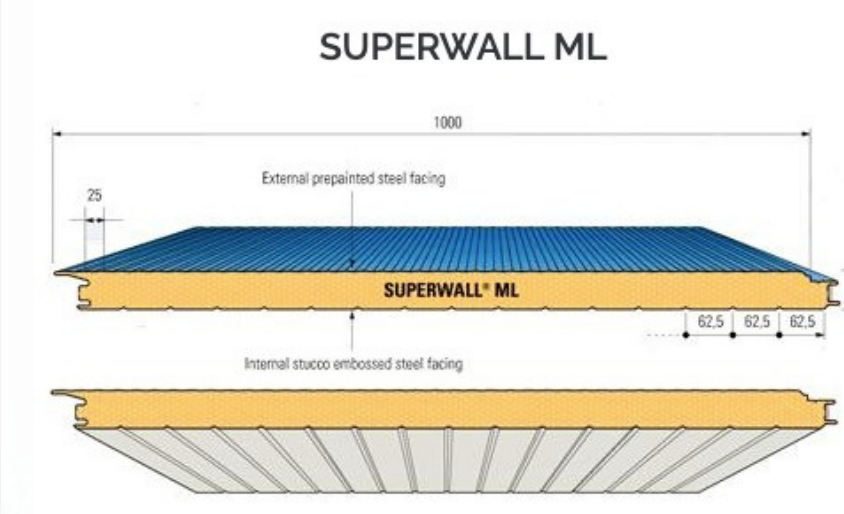
De pladur con perfilaría de acero galvanizado en todas las paredes exteriores y aislando térmica y acústicamente con lana de roca. Paredes interiores también de placas de yeso tipo pladur con perfiles de chapa galvanizada de 48mm, y AISLAMIENTO con lana de roca en el interior.

- TECHOS

Falso techo continuo realizado con placas de yeso tipo pladur con perfilaría de chapa galvanizada. Pintado en color, según elección del cliente. Aislamiento térmico y acústico con lana de roca.

- PINTURA

Pintura en paredes y techos con pintura plástica en color según elección del cliente.





MEMORIA DE CALIDADES

Casa Panorama Crystal



-SUELO INTERIOR

Realizado con tablero de OSB 3 hidrofugo de 15mm y placas resistentes a la humedad de cemento prensado con malla. Grosor de las placas 12mm. Cubierto de suelo laminado según elección del cliente. Rodapiés incluidos.

- INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Instalaciones eléctricas realizada según normativa con protecciones de circuitos, mecanismos de color blanco o negro, cuatro enchufes, un punto de televisión. Toda la iluminación es de LED. No Incluye antena receptora de TV. No incluye acometida eléctrica a la red general, tendrá que ser realizada por la propiedad.

-CARPINTERIA

Realizada en PVC, abatibles o correderas. Medidas según proyecto y elección del cliente.

EXTRAS:

- BAÑO

El baño se compone de inodoro, mueble de baño con espejo y grifería, plato de ducha de resina con mampara y grifería. Instalación de fontanería con llaves de paso incluida.

COCINA

Compuesta de tres muebles bajos y tres altos. Incluye horno, placa de inducción, campana extractora, lavavajillas y pica con grifería. Encimera incluida. Instalación de fontanería con llaves de paso incluida.



